

Mellan Kungsbacka kommun genom nämnden för Teknik, nedan kallad kommunen och Boberg-Dotetorp VAF, nedan kallad föreningen, har träffats följande

AVTAL

BETRÄFFANDE BRUKANDE AV KOMMUNENS ALLMÄNNA VA-NÄT

§ 1 Avtalsförutsättningar

Boberg-Dotetorp VAF, omfattar vid detta avtals ingående 90 st. fastigheter enligt bilaga 2. Dessa är belägna utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Efter ansökan av fastighetsägarna har nämnden för Teknik genom delegation beslutat att på uppdrag åt förvaltningschefen för Teknik, teckna avtal med en bildad förening beträffande brukande av kommunens allmänna va-anläggning.

Fastigheterna får genom föreningen ansluta till kommunens va-anläggning vid anvisad förbindelsepunkt, under förutsättning att föreningen utför och bekostar erforderliga anslutningsledningar.

Om kommunen övertar va-ledningarna enligt § 6 i detta avtal äger kommunen därefter ensam rätt att utta anläggningsavgifter för eventuellt tillkommande fastigheter som kommunen tillåter nyttja ledningarna.

För föreningens anslutning till och brukande av kommunens allmänna va-anläggning gäller kommunens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser (ABVA), såvida inte annat regleras särskilt i detta avtal.

I de fall inget annat anges företräds kommunen av förvaltningen för Teknik, nedan kallad Teknik.

§ 2 Ledningens utförande

Föreningen förbinder sig att efter kommunens anvisningar på egen bekostnad svara för projektering och utbyggnad av vatten- och/eller spill ledningarna mellan förbindelsepunkten, bilaga 1 och fastigheterna med sträckning i princip enligt bifogad plankarta, bilaga 1a. Ledningsarbetena skall utföras i gängse kommunal standard se bifogad PM, bilaga 3. Ledningsarbetena skall utföras av sakkunnig person som godkänts av Teknik.

Minst 14 dagar innan arbetena igångsättes skall fastighetsägaren göra anmälan till Teknisk kontrollant, Jesper Lindvall telefon 0300-83 46 93.

Igångsättning får ske först när Teknisk godkännande av upprättade byggnadshandlingar och entreprenör föreligger.

Mätarbrunn, enligt Kommunens standard, skall sättas på ledning i anslutning till förbindelsepunkten. Inkoppling av ledningarna till befintligt ledningsnät skall ske enligt Teknisk Råd och anvisningar.

forts

Avtal/forts

§ 3 Servitut

Det åligger föreningen att införskaffa tillstånd från berörda markägare för ledningarnas framdragande och bibehållande. Denna rätt skall tryggas genom servitutsavtal, vilket bör vara inskrivet i fastighetsboken. Tillhörande kostnader skall erläggas av föreningen. Kopior av underskrivna servitutsavtal skall överlämnas till Teknik vid slutbesiktningen enligt § 5.

§ 4 Skador

Samtliga skador som uppkommer i samband med eller är en följd av ledningsarbetena skall snarast åtgärdas och bekostas av föreningen. Häri inbegrips skador på övrig mark och transportvägar mm.

Föreningen ansvarar för att erforderliga försäkringar tecknas.

§ 5 Kontroll mm.

Teknik utövar erforderlig kontroll över de i § 2 angivna arbetena. **Sedan anläggningen färdigställts skall den av föreningen anmälas för slutbesiktning som ombesörjes av Teknik.**

I samband med slutbesiktningen skall föreningen överlämna inmätningsskiss över ledningen i skick som kan godkännas av Teknik, se bilaga 3.

Ägarna skall betala kommunens kostnader för kontroll, besiktning mm. Kostnaderna skall betalas senast 30 dagar efter det att arbetena fakturerats.

§ 6 Övertagande av ledning

Kommunen har rätt att med full äganderätt överta de av föreningen utförda ledningarna för Vatten och Spillvatten från förbindelsepunkten till fastigheternas gräns och där upprätta nya förbindelsepunkter när kommunen finner detta påkallat. Föreningen äger därvid rätt att återfå anläggningskostnaden reducerad med 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande.

Till dess är ledningarna föreningens egendom. Föreningen svarar för underhåll, skötsel och förnyelse.

§ 7 Pumpning av spillvatten

Om spillvattnet från enskilda fastigheter inom föreningen måste pumpas till förbindelsepunkten på spillvattenledningen skall erforderlig pumpanläggning utföras och bekostas av fastighetsägaren. Pumpenheten skall vara av typ LPS eller vad som av Teknik bedöms som likvärdig. Pumpanläggningen skall placeras inom fastigheten och ingå i fastighetens va-installation. Fastigheten har således att ansvara för drift, underhåll och förnyelse av anläggningen.

forts

Avtal/forts

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att uppehållstiden minimeras för spillvattnet så att inte lukt uppstår vid dess släppunkt. Om lukt uppstår och detta skapar olägenheter är det fastighetsägarens skyldighet att åtgärda problemet.

§ 8 Dag- och dräneringsvatten

Dag- och dräneringsvatten från föreningen får inte avledas till spillvattenledning eller ledning som har förbindelse med denna.

§ 9 Anläggningsavgifter

För fastigheternas inkoppling till kommunens VA-nät skall föreningen betala följande anläggningsavgift till kommunen, baserad på vid anslutningstidpunkten gällande VA-taxa § 5 mom 1. För 2016 är aktuella avgifter följande:

Utbyggnadsavgift	10 745 kr
Servisavgift	21 502 kr
Lägenhetsavgift 103 st. 85%	2 641 821 kr
Besiktningavgift	1 110 kr
	<hr/>
	2 696 680 kr

Mervärdesskatt inkluderad. Summa: 3 370 850 kr

Har avgifterna enligt § 5 i va-taxan ändrats vid tidpunkten då betalningsskyldighet föreligger skall ovan angivna avgift regleras på motsvarande sätt. Anläggningsavgift faktureras föreningen så snart förbindelsepunkt har upprättats och betalas senast 30 dagar därefter.

I det fall kommunen i framtiden övertar ledningarna enligt § 6 och utvidgar verksamhetsområdet för vatten och avlopp att omfatta i föreningen ingående fastigheter äger kommunen rätt att uttaga anläggningsavgifter enligt vid varje tidpunkt gällande taxa exklusive lägenhetsavgifter som erlagts i och med detta avtal.

Sker om- eller tillbyggnad eller om ytterligare en byggnad tillkommer på fastigheten skall, liksom i det fall ytterligare fastigheter kopplas till detta avtal, tilläggsavgift erläggas enligt va-taxan § 5 mom 1d) för tillkommande lägenheter.

§ 10 Brukningavgifter

Brukningavgifter för vatten och/eller spillvatten skall erläggas direkt av föreningen till kommunen enligt vid varje tidpunkt gällande va-brukningstaxa i tillämpliga delar.

forts

Avtal/forts

§ 11 Sidoöverenskommelser mm.

Samtliga överenskommelser och utfästelser rörande avtalsförhållandet har intagits i detta avtal.

§ 12 Överlåtelse

Detta avtal får inte av föreningen utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

§ 13 Uppsägning

Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av sex (6) månader. Kommunen får, likaledes med en uppsägningstid på sex månader, säga upp avtalet dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom att utan oskäligt dröjsmål betala va-avgift.

Kommunen äger också rätt att säga upp avtalet med en uppsägningstid av sex(6) månader om den allmänna va-anläggningen ändras så att ägaren inte utan olägenhet för va-verket kan försörjas genom va-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att kommunen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, som innebär att föreningens medlemmar inte införlivas i kommunens verksamhetsområde för Vatten och Spillvatten, är föreningen berättigad att återfå dokumenterad anläggningskostnad reducerad med 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. Detta gäller även erlagd anläggningsavgift.

Upphör avtalet att gälla av annan anledning än som sägs i föregående stycke, är föreningen inte berättigad att återfå någon del av anläggningsavgiften.

Detta avtals giltighet förutsätter att ledningsarbetena har färdigställts och slutbesiktigats av Teknik senast **2018-03-14** (två år från det tillståndet beviljades).

§ 14 Utökning av föreningen

Innan nya fastigheter tas in i föreningen skall tillstånd att ansluta till kommunens va-anläggning sökas hos Teknik. Därefter skall ny reviderad medlemsförteckning och reviderad anläggningsritning tillställas Teknik. Efter godkännande fakturerar Teknik fastigheten tillkommande avgifter enligt § 9.

I detta avtal upptagna §§ 1-13 gäller även för i föreningen nyintagna fastigheter.

forts

Avtal/forts

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Kungsbacka kommun 2016-03-14

160502



Karl Lundgren
Förvaltningschef för Teknik




Rolf Arvidsson
Ordförande i Boberg-Dotetorp VAF

Peter Degerman



Bevittnas:



Klas Gille 0704-402053

2016-05-12



0706681920