

Viktig information

Inför driftsättning och arbete på egen tomt

Nu börjar vi äntligen närma oss driftsättning och vi vill med detta utskick ge mesta möjliga information och vägledning. Vi bifogar fyra dokument, nummer och färgkodning hjälper er att hitta rätt.

- **1. Beställningsblankett för pumpstation och vattenmätare**

Används för att beställa pumpstation och/eller komplett vattenmätare.

Skickas till order@bdvaf.nu alt. postas till föreningens adress. Fraktfritt vid samleverans av 20st pumpstationer. Sista beställningsdag för första fraktfria leverans är 31/3.

- **2A. Checklista för inkoppling till BDVAF.**

Denna skall alla som skall driftsätta någon del av föreningens nät fylla i och få påskriften av föreningen innan föreningen faktiskt driftsätter er anslutning. Det är först vid godkänd och påskriften blankett som respektive fastighets servisventiler kommer öppnas.

- **2B. Bestämmelser för inkoppling till BDVAF.**

Innehåller de regler som gäller för vår förening, Kungsbacka Kommun och VA-anläggningar generellt.

- **3. Medlemslista BDVAF.**

Komplett förteckning över alla medlemmar. Det är mycket viktigt att ni kontrollerar så att alla era uppgifter är korrekta. Om något inte stämmer så kontakta sekreterare@bdvaf.nu

Grundläggande information

- Från och med **v.17** planeras vatten och avlopp för alla etapper vara redo för driftsättning. Det innebär att alla medlemmar, oavsett etappindelning kommer kunna driftsätta vatten och avlopp för sina fastigheter from. denna veckan. **OBS** – detta är en plan. Ändringar kan komma att ske (åt bägge håll) och uppdaterad information finns löpande på hemsidan.
- Transtema kommer att blåsa fiber till fastigheter i tre omgångar under 2018. Första tillfället blir i maj/juni. Det innebär att fiberslangen skall vara framdragen till er husfasad senast **v.19** för att ni skall kunna få fibern driftsatt vid första tillfället.
- Om ni inte har för avsikt att ansluta någon alls av de tre delarna (vatten, avlopp eller fiber) utan bara förbereder för framtiden så behöver du i dagsläget inte göra någonting.
- När er fastighet är driftsatt till någon av VA-delarna så kommer detta medföra en lägenhetsavgift till Kungsbacka Kommun. Det är en lägenhetsavgift per bostad. Har man två bostäder på en fastighet (det är antalet kök som räknas) så är det en lägenhetsavgift för varje bostad. Kostnaden är enligt 2018 års tariff **23315kr** för bara vatten eller avlopp och

33030kr för båda delarna, inkl. moms. Denna avgiften skall vara inbetald till föreningen innan driftsättning godkänns. Vet du med dig att du snart skall driftsätta så begär en faktura på e-post kassor@bdvaf.nu och ange vilka delar du kommer driftsätta.

Information gällande färskvatten

Alla som skall ansluta sig till föreningens färskvatten måste själva begära att kommunen kommer ut och tar ett vattenprov från berörd fastighet. Detta är kostnadsfritt och provet kan tas från ett vattenutkast, kommunen kan alltså ta provet även om ingen är hemma. Vattenprovets resultat är giltigt i 6 månader så det kan med fördel beställas i god tid.

Om vattenprovet är underkänt så skall alla vattenrör i er fastighet saneras (kloreras) innan föreningens vatten kopplas in i fastigheten. Detta utför kommunen mot en kostnad på ca. 1500kr. Enligt kommunen så behöver ofta fastigheter med egen brunn utföra sanering. Notera att det efter sanering inte får kopplas in något annat vatten än föreningens färskvatten.

Kontaktperson vattenprov och sanering.

Jesper Lindvall, Kungsbacka Kommun. 0300-83 40 00

Information gällande TA (tryckavlopp)

Vid anslutning till föreningens tryckavlopp så måste er pumpinstallation och anläggning vara korrekt utförd. Vår Checklista för inkoppling tar upp de mest grundläggande och viktiga kraven för att säkerställa en problemfri drift. Observera att inget dagvatten (stuprör, dränering etc.) får kopplas till pumpen. Tänk också på att fastigheter med källare kan behöva förlänga pumpstationen, att gamla stammar utanför vägglivet (tegelrör etc.) måste vara av PVC och gamla trekammarbrunnar/slutna tankar behöver slut-tömmas. Rådfråga er entreprenör vid frågor!

Anderssons Maskingrävning har fått flera beställningar på att utföra arbete med pumpstationer. Om ni avser att anlita dem och inte redan kontaktat dem så vill de att ni gör detta senast mitten på mars. De kommer ta hem material (sand, makadam, rör etc.) i större parti och behöver därför veta hur mycket de skall räkna med. Kontaktuppgifter till alla entreprenörer finns på vår hemsida.

Information gällande fiber

Alla fastighetsägare måste själva ombesörja så att fiberslangen skarvas vid tomtgränsen och förläggs hela vägen till den plats där den skall in i huset. Fiberslang och skarvkoppling kan köpas via föreningen, detta görs på mail order@bdvaf.nu. Anvisning för hur skarvkoppling skall utföras finns på vår hemsida.

Transtema är de som kommer blåsa in fiber i alla fastigheter och utföra den grundläggande installationen. Om ni vill ha fiber i första omgången så måste arbetet ovan vara klart senast v.17. Notera att blanketten Checklista för inkoppling skall vara godkänd och påskrivna även om ni skall driftsätta endast fibern.

Boberg Dotetorp Vatten Avlopp Fiber Ekonomisk förening

Djäknegårdsvägen 17, 439 51 Åsa

ordforande@bdvaf.nu

www.bdvaf.nu

www.facebook.com/bdvaf

Kontaktperson blåsning av fiber, inkoppling i fastighet etc.

Transtema – Martin Henningsson, 0340 50 79 90 alt. mhe@transtema.com

Förslag på företag som kan erbjuda tjänster inom nätverk, kabeldragning, IT-support etc.

Kungsbacka IT-service – Linus Corin. Tel. 0300 530 286 alt. info@kungsbackait.se

1999it – Tel. 0300 195 00 alt. info@1999it.se

Vår tjänsteleverantör är **Open Universe**. Så snart Transtema har registrerat er fastighet så kommer ni kunna beställa tjänster via deras portal - <http://portalen.openuniverse.se/>. Säg inte upp några av era befintliga tjänster förrän ni har fått er fiber inkopplad i er fastighet.

Tjänster beställs med er fastighet som referens (gatuadress) så det är mycket viktigt att ni kontrollerar den bifogade medlemslistan och de uppgifter som vi har för er fastighet.

Godkännande av anläggning

För att få er checklista påskriven och därmed er anläggning godkänd för driftsättning så tar föreningen hjälp av följande personer. Kontakta någon av dem när er anläggning är redo för driftsättning.

- Ingmar Björkman, 0703–332580
- Mats Gustavsson, 0761–642033

Sammanfattning

Vi hoppas att detta utskicket liksom de bilagor och blanketter som ingår gör er väl förberedda för driftsättningens olika delar och moment. Vi har denna gången valt att posta alla blanketter men de finns även att hämta hem via vår hemsida. Det är också där nya revisioner läggs upp framgent.

Vid frågor så tveka inte att ta hjälp av oss i styrelsen, de kontaktperson som omnämns och inte minst av er anlitate entreprenör. Tillsammans hjälps vi åt att göra en så smidig driftsättning som möjligt.

Vi ses den 22 mars!

Hälsar,
Styrelsen för Boberg Dotetorp VAF Ek. Förening.