



**Boberg-Dotetorp
Samfällighet**

Välkomna!

Informationsmöte
25 februari 2021

Dagordning

1. Introduktion och mötesdisciplin (KG)
2. Årsstämman (LC)
3. Nya medlemmar och återbäring (ÅR)
4. Valberedning (AA)
5. Serviceavtal (NB/KG)
6. Avgifter (ÅR)
7. Frågor

Introduktion

Mötesdisciplin

- Stäng av din mikrofon (mute) när du inte talar
- Använd knappen “räck upp handen” och/eller skriv i chatten så blir du tilldelad ordet.

Julian håller koll på chat/handuppräckning och tar anteckningar.

Syftet med detta informationsmötet

- Förberedelse inför röstning via blanketter på årsstämma.
- Tillfälle att ställa frågor som inte kommer kunna ställas på årsstämman/årsmötet

Årsstämma / årsmöte

- Planeras till slutet av april
- Verksamhetsberättelse färdigställs inför årsstämma och skickas ut
- Samma format som 2020, röstning via ombud
- Som det ser ut idag, kan ingen utöver styrelsen närvara på plats (max 8 pers)
 - Nuvarande styrelse inklusive suppleanter - 7 pers
 - Nya ledamöter - 2-3 pers
 - Valberedning - 2 pers
 - Revisorer - 2 pers
- Blanketter för röstning via ombud kommer tillhandahållas

Nya medlemmar - återbäring

- Under 2020 - 3 nya medlemmar
- Intäkterna - anslutningsavgiften
 - Intäkter på 210 000 kr x 3
 - Förslag till årsmötesbeslut är att dessa pengar delas ut till alla som är medlemmar i Ekonomiska föreningen under 2021
- Ytterligare 2 nya medlemmar är på gång under 2021



Valberedningens arbete 2020-2021

Serviceavtal

Pumphuset - tryckstegringspump för färskvatten

- Serviceavtal (löper årsvis) är tecknat för tryckstegringsstationen
Kostnad 4500 kr + moms / år

Transtema - fibernät och Ledningskollen

- Serviceavtal (löper årsvis) är tecknat för vårt fibernät. De hanterar även Ledningskollen åt oss.
Kostnad 24000 kr + moms / år

Serviceavtal och investering

SKT - avloppspumpar, quattrostationer och joniseringsanläggningar

- 2020 avtal kvarstår men kostnaden är struken. 0 kr.
- Flera medlemmar har haft nytta av avtalet.

Ingen av de som fått hjälp 2020/2021 behöver betala något extra till SKT.

- Beslutspunkt på årsmöte:
 - Avtal - JA/NEJ
 - Om JA - **ett år** eller **tre år**

Kostnaden är 65kr/pump + moms /mån.

Vid tecknande av **ett år** tillkommer engångskostnad för inspektion och inventering om 500kr/pump + moms

Vid **tre år** så stryks 500kr/pump liksom att styrkort erbjuds för 900kr/st + moms jmf. med listpris 1550kr/st + moms (samma som motorskyddskort, de har utgått)

Serviceavtal och investering

SKT - avloppspumpar, quattrostationer och joniseringsanläggningar

- Offert på joniseringsanläggning till 2x Quattro - 65k kr +m.
 - Beslutspunkt på årsmöte:

Investera enligt offert: JA/NEJ

Joniseringsanläggningen minskar mängden svavelväte (H₂S) i brunnen och ökar avsevärt livslängden på pumpar och komponenter. Redan installerad i Quattro vid teknikhuset som testanläggning av SKT (utan kostnad för oss).

Avgifter

- Styrelsen kommer föreslå att samma avgifter gäller för 2021 som togs ut 2020, med undantag för Kungsbacka kommuns höjningar.
- Avgifter Samfälligheten:

Medlemsavgift:	1 500 kr	
Årsavgift BDVAF avlopp:	2 045 kr	
Årsavgift BDVAF fiber:	500 kr	
Hushållsavgift vatten och spill (Kba kommun):	2 710 kr	
Fastighetsavgift avlopp (Kba kommun):	Enligt kommunens taxor	
Förbrukningsavgift vatten + spill:	32,63 kr/kbm	4 kr av dessa för underhåll/löpande kostnader av vattennätet, resterande tas ut av Kungsbacka kommun
Förbrukningsavgift vatten:	13,55 kr/kbm	Detta är endast tillgängligt för vissa näringsverksamheter, inte för privata hushåll.
Lägenhetsavgift Avlopp + Vatten (Kba kommun):	35 395 kr	
Lägenhetsavgift Avlopp eller Vatten (Kba kommun):	10 410 kr	Om man redan har ett av det inkopplat

Arvode

- Styrelsen kommer föreslå att samma arvode för förtroendevalda gäller för 2021 som 2020
- 100 000 kr som förfogas av styrelsen och också används till ersättning till medlemmar som utför arbete under året



Frågor?