

# **Årsredovisning**

**för**

## **Boberg-Dotetorp VAF Ekonomisk förening**

769631-3498

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Boberg-Dotetorp VAF Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att projektera, anlägga och sedan driva och underhålla ett lokalt ledningssystem för bredband, vatten och avlopp.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

### Medlemsinformation

Medlemmarna deltar genom att nyttja föreningens tjänster. Alla fastighetsägare inom föreningens upptagningsområde kan bli medlemmar. Föreningen består idag av 98 medlemmar.

Styrelsen har bestått av:  
Lennart Johansson, ordförande, ledamot  
Klas Gille, Ledamot  
Nicklas Björk, Ledamot, sekreterare  
Åsa Rönnbom, Ledamot, Kassör  
Henrik Ångermark, Suppleant  
Christian Bergman, Suppleant  
Julian Burman, Ledamot

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 28          | 2 552       | 40          |
| Resultat efter finansiella poster | 1           | 6           | 281         | -19         |
| Soliditet (%)                     | 3           | 2           | 1           | 0           |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 145 086        |
| årets vinst            | 304            |
|                        | <b>145 390</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 145 390        |
|                        | <b>145 390</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 0                                 | 27 540                            |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 3 349 677                         | 3 334 434                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 349 677</b>                  | <b>3 361 974</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                                                   |            | 0                                 | -105 694                          |
| Kostnader medlemmar                                                         |            | -112 100                          | 0                                 |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -32 543                           | -57 717                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -3 202 999                        | -3 192 529                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-3 347 642</b>                 | <b>-3 355 940</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>2 035</b>                      | <b>6 034</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                 | 60                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 243                            | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-1 243</b>                     | <b>60</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>792</b>                        | <b>6 094</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>792</b>                        | <b>6 094</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -488                              | -1 373                            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>304</b>                        | <b>4 721</b>                      |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fiber och avloppsanläggning                   | 2          | 6 454 685         | 9 577 584         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 454 685</b>  | <b>9 577 584</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 454 685</b>  | <b>9 577 584</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 161 506           | 737 000           |
| Övriga fordringar                             |            | 137 124           | 137 124           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>298 630</b>    | <b>874 124</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 519 679           | 729 008           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>519 679</b>    | <b>729 008</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>818 309</b>    | <b>1 603 132</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 272 994</b>  | <b>11 180 716</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 9 800             | 9 800             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>9 800</b>      | <b>9 800</b>      |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 145 086           | 140 366           |
| Årets resultat                               |            | 304               | 4 721             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>145 390</b>    | <b>145 087</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>155 190</b>    | <b>154 887</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 67 000            | 67 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>67 000</b>     | <b>67 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 162 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>162 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 1 861             | 44 581            |
| Övriga skulder                               |            | 178 413           | 851 455           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 708 530         | 10 062 793        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>6 888 804</b>  | <b>10 958 829</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 272 994</b>  | <b>11 180 716</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 962 642        | 15 962 642        |
| Omklassificeringar                              | 80 100            |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 042 742</b> | <b>15 962 642</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 385 058        | -3 192 529        |
| Årets avskrivningar                             | -3 202 999        | -3 192 529        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 588 057</b> | <b>-6 385 058</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 454 685</b>  | <b>9 577 584</b>  |

Åsa 2022-.....-.....

Lennart Johansson  
Ordförande

Klas Gille

Åsa Rönnbom

Nicklas Björk

Julian Burman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-.....-.....

Mikael Dotevall  
Revisor

Jan-Åke Mjureke  
Revisor